

บทที่ 4

ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร รังสิต คลอง 7/1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ที่ผ่านมาพบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ครบถ้วน (ดังรายละเอียดในบทที่ 2) โดยมีมาตรการฯ ที่ยังปฏิบัติไม่ครบถ้วน ดังนี้

- 1) โครงการยังไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์บริเวณบ่อหนองน้ำและพื้นที่โดยรอบปล่อยให้หญ้ารก รวมทั้งยังไม่มีกรรขุดลอกตะกอนและกำจัดวัชพืชในบ่อหนองน้ำออกเป็นประจำทุก 6 เดือน
- 2) โครงการยังไม่มีกรรจัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทุกเดือน
- 3) โครงการยังไม่มีกรรณรณรงค์ขอความร่วมมือให้เจ้าของบ้านพักทุกหน่วยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำหน่วยพัก พร้อมทั้งตัดไขมันใส่ถุงดำและนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยเปียกเป็นประจำทุกสัปดาห์
- 4) โครงการยังไม่มีกรรจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานเพื่อขอร่วมมือจากสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลธัญบุรี
- 5) โครงการไม่มีการติดสติ๊กเกอร์ติดประจำรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการและไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการในกรณีที่เป็นรถของบุคคลภายนอก

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ด้านระบบน้ำใช้ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการควรมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานอยู่ตลอดเวลา ทั้งนี้ จากการสำรวจและการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 เมื่อนำค่าไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 ลงวันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก.) สามารถสรุปได้ดังนี้

คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง พบว่า ปริมาณตะกอนแขวนลอย (Total Suspended Solids) มีค่าน้อยกว่า 3.0 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณความสกปรกในรูป BOD₅ มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 2.0 – 13.0 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณ TKN มีค่าน้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร มีค่า ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน (น้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ประเภท ก. ค่า TSS ≤30 mg/L, BOD₅ ≤20 mg/L และ TKN ≤35 mg/L) แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการควรมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบระบายน้ำภายในโครงการ หากพบว่ามีปริมาณมากให้ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ เพื่อเป็นการเฝ้าระวังคุณภาพน้ำที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานอยู่ตลอดเวลา

คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งสาธารณะ พบว่า ปริมาณตะกอนแขวนลอย (Total Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 10.0 – 51.0 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณความสกปรกในรูป BOD₅ มีค่าอยู่ในช่วง 7.0 – 38.0 มิลลิกรัม/ลิตร มีค่า เกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนปริมาณ TKN มีค่าอยู่ในช่วง 8.0 – 30.0 มิลลิกรัม/ลิตร มีค่า ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน (น้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ประเภท ก. ค่า TSS ≤30 mg/L, BOD₅ ≤20 mg/L และ TKN ≤35 mg/L) ทั้งนี้ มีสาเหตุมาจากการที่โครงการยังไม่ได้ดำเนินการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ ดังนั้น ผู้บริหารดูแลโครงการต้องมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบระบายน้ำภายในโครงการ หากพบว่ามีปริมาณมากให้ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ เพื่อเป็นการเฝ้าระวังคุณภาพน้ำที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานอยู่ตลอดเวลา

4.3 ข้อเสนอแนะ

บริษัทที่ปรึกษาฯ ขอเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมเพื่อให้โครงการได้ปฏิบัติ ดังนี้

1) ขอให้ผู้ดำเนินการตามมาตรการเพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดสุดท้ายก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานอย่างต่อเนื่อง ดังนี้

1.1) ตรวจสอบอุปกรณ์ต่าง ๆ ในระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

1.2) เปิดระบบบำบัดน้ำเสียระยะเวลาตามที่คู่มือและรายการคำนวณของระบบบำบัดน้ำเสียระบุ เพื่อให้จุลินทรีย์ได้รับออกซิเจนที่เพียงพอในการบำบัดน้ำเสีย และทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

1.3) ตรวจสอบไขมันในบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการอุดตันของกากตะกอนไขมัน เมื่อมีปริมาณมากควรตักใส่ถุงดำ และนำไปกำจัดให้ถูกวิธีและถูกสุขลักษณะ

1.4) ตรวจสอบบ่อบำบัด หากพบว่า มีเศษขยะ วัสดุพลาสติก ควรดำเนินการตักออก รวมทั้งตรวจสอบบ่อบำบัดตะกอนตะกอนในบ่อบำบัดและถังตกตะกอน หากพบว่ามีตะกอนสูงกว่า 1 ใน 3 ส่วนของความสูงถังตกตะกอนต้องสูบน้ำออกเพื่อไม่ให้เกิดการสะสมอยู่ในถังตกตะกอน ทำให้กำจัดยาก

2) ดำเนินการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ เป็นประจำปีละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันการสะสมตะกอน

3) ดำเนินการกำจัดวัชพืชและตัดกิ่งก้าน บริเวณบ่อบำบัดน้ำ

- 4) โครงการต้องมีการจัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทุกเดือน
- 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกขยะก่อนทิ้งและทิ้งให้ถูกประเภท และประสานงานให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ประกาศตามเสียงตามสาย เป็นต้น
- 6) โครงการควรเร่งประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลธัญบุรี ให้มาดำเนินการจัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
- 7) โครงการควรมีการติดสติ๊กเกอร์ติดประจำรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และจัดให้มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการในกรณีที่ป้อมยามของบุคคลภายนอก
- 8) หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เดิมไว้ โครงการจะต้องมีการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด EIA กับหน่วยงานท้องถิ่น (อบต./เทศบาล) หรือหน่วยงานอนุญาตตามที่กฎหมายกำหนดเพื่อเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบต่อการเปลี่ยนแปลงนั้นๆ ตามเกณฑ์ข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ให้ตรงกับสภาพปัจจุบัน